

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân Dụng Hà Nội

Địa chỉ: Số 292 Ngõ Văn Chương, Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, Quận
Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Mã số thuế: 0 1 0 0 1 0 5 3 8 0

Người đại diện: Ông Phạm Tiến Điệp

Chức vụ: Giám đốc Công ty

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán, quy định giải trình số liệu trong trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Quý I năm 2025 lập ngày 19/04/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội;

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội giải trình số liệu trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh Quý I năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý I Năm 2025	Quý I Năm 2024	Tăng (+)/ Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
A	B	C	D	E
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	17.693.195.297	44.485.356.406	(26.846.161.109)	158%
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)	17.693.195.297	44.485.356.406	(26.846.161.109)	-60%
4 Giá vốn hàng bán	12.433.427.735	37.831.066.712	(25.397.638.977)	-67%
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10-11)	5.205.767.562	6.654.289.694	(1.448.522.132)	-22%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	4.260.053	1.001.452.785	(997.192.732)	-100%
7 Chi phí tài chính	1.150.683	-	1.150.683	100%
Trong đó chi phí lãi vay	1.150.683	-	1.150.683	100%
8 Chi phí bán hàng	-	-	-	
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.357.649.539	3.248.204.729	109.444.810	3%
10 Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (20+21-22-24-25)	1.851.227.393	4.407.537.750	(2.556.310.357)	-58%

11	Thu nhập khác	2.438.905.125	1.529.636.542	909.268.583	59%
12	Chi phí khác	1.090.756.547	1.899.787.768	(809.031.221)	-43%
13	Lợi nhuận khác (31-32)	1.348.148.578	(370.151.226)	1.718.299.804	-464%
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)	3.199.375.971	4.037.386.524	(838.010.553)	-21%
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	639.875.194	807.477.305	(167.602.111)	-21%
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (50-51)	2.559.500.777	3.229.909.219	(670.408.442)	-21%
17	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	379	478		

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

- Chỉ tiêu Doanh thu, giá vốn trong kỳ giảm so với cùng kỳ năm ngoái chủ yếu là do mảng hoạt động xây lắp của công ty hầu hết đã hoàn thành và được bàn giao vào cuối năm 2024. Mặt khác, hoạt động xây lắp cũng không tạo ra lợi nhuận cao, chỉ đảm bảo đủ công ăn việc làm cho người lao động.

- Chỉ tiêu thu nhập khác tăng do Công ty đang thanh lý phần tài sản cố định đã lỗi thời, không tạo ra lợi nhuận cho Công ty.

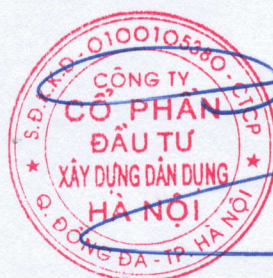
Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội về sự thay đổi của các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính Quý I năm 2025.

Trân trọng!

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI

Nơi nhận:

- Như K/g
- Lưu VT, PTV, BPTK



GIÁM ĐỐC
Phạm Tiến Diệp

